

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

### **Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 16. napján tartandó soros, nyílt ülésére**

#### **Tárgy: Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2023. (IX. 28.) és 137/2023. (IX. 28.) kt. határozataival kezdeményezte a város hatályos településrendezési tervének módosítását. A módosítás két témát érint:

1. Az Evangélikus Szeretothon meglevő épületeinek és a kapcsolódó telkeknek a rendezését oly módon, hogy a módosítás után jogszerű állapot jöjjön létre, amely a tényleges használatnak is megfelel;
2. A város közlekedésszerkezetének áttekintése, módosítása annak érdekében, hogy az utak besorolásának megfelelő burkolatok megépíthetők legyenek a meglevő úterületen belül úgy, hogy közműveket se kelljen kiváltani.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 136/2023. (IX. 28.), a 137/2023. (IX. 28.) és a 177/2023. (XI. 23.) kt. határozataiban arról is döntött, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a változással ténylegesen érintett területeket.

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 11. napján tartott ülésén a tárgyban az alábbi határozatot hozta:

#### **„7/2024. (I. 11.) kt. határozat:**

#### ***Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosítása***

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosításának tárgyában az alábbiakat állapítja meg:

Tótkomlós Város területén az Evangélikus Szeretothon környezetére és a város közlekedésszerkezetének felülvizsgálatára elkészített településrendezési tervmódosítás partnerségi egyeztetése megtörtént a 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a figyelembe vételével. A szabályszerűen meghirdetett partnerségi egyeztetés során a módosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés a mai nappal lezárásra kerül. Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés lezárását tudomásul veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester  
Határidő: azonnal”

Torma Gyöngyi megbízott tervezőnk a képviselő-testületi döntés meghozatalát követően jelezte, hogy a településrendezési eszközök módosításához elengedhetetlenül szükséges továbbá az alábbi határozati javaslat elfogadása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntéshozatalra.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a Tótkomlós Város Településrendezési eszközök módosításának tárgyában az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Evangélikus Szeretothon területe mellett a meglevő beépítésre szánt intézményi vegyes területhez kapcsolódóan a 0189/70 hrsz-ú terület új beépítésre szánt intézményi vegyes terület legyen. Ezzel együtt a már beépítésre szánt terület kiterjedése csökkentendő a szomszédos temető javára, mert a jelenlegi terven sírokkal borított terület is intézményi területként van kijelölve.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése szükséges, mert az Evangélikus Szeretothon meglevő létesítmény, fejlesztése szükséges, ami csak a már itt meglevő terület növelésével valósítható meg, ami helyhez kötött, mert itt vannak kiépítve az alapfunkciót jelentő létesítmények.

A képviselő-testület felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2024. január 15.

  
**Zsura Zoltán János**  
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Kormányos László jegyző

